

Burmistrz Strzelna zaprasza do wzięcia udziału w przetargu ustnym ograniczonym dla mieszkańców wsi Rzadkwin stale zamieszkujących (tj. posiadających zameldowanie na pobyt stały, co najmniej przez ostatnie 6 miesięcy) na sprzedaż niezabudowanej działki położonej w miejscowości Rzadkwin, obręb Rzadkwin, oznaczonej numerem geodezyjnym 37/2 o pow. 1,6000 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Mogilnie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW BY1M/00006184/3.

Teren nieruchomości stanowiący działkę oznaczoną nr 37/2 położony w obrębie Rzadkwin nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Burmistrza Strzelna, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu. W związku z powyższym, w przypadku lokalizacji inwestycji w tym rejonie Gminy Strzelno, wymagane jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020r. poz. 293).

W ewidencji gruntów działka nr 37/2 zapisana jest jako użytek RIIa, RIIb oraz RIVa - grunty orne. Nieruchomość położona jest w obrębie Rzadkwin, gmina Strzelno, powiat mogileński, województwo kujawsko - pomorskie. Nieruchomość usytuowana jest wzdłuż drogi o nawierzchni gruntowej stanowiącej na danym odcinku fragment drogi gminnej nr 140305C w odległości ok. 200 m od drogi powiatowej 2562C relacji Balice - Rzadkwin. Teren usytuowany w odległości 2 km od drogi wojewódzkiej DW 255. Nieruchomość usytuowana jest w północno - zachodniej części gminy, w odległości ok. 7 km od miasta Strzelna stanowiącego siedzibę władz gminy i ośrodka miejskiego z zapleczem szkolnictwa, usług, handlu i służby zdrowia. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowi rozproszona zabudowa siedliskowa oraz tereny użytkowane rolniczo. Nieruchomość stanowi działkę gruntową użytkowaną rolniczo. Teren działki o nieregularnym kształcie. Teren o płaskim ukształtowaniu. Nieruchomość nie posiada dostępu do uzbrojenia w sieci techniczne. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelno zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/151/2016 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 18 października 2016 roku - teren obejmujący w/w działkę znajduje się w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Funkcja terenu - kompleksy gruntów ornych o wysokiej przydatności dla rolnictwa.

Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.

**Cenę nieruchomości ustalono na kwotę 113.580,00 zł.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. **22.716,00 zł.** najpóźniej do dnia **28.04.2020r.**, na konto Urzędu Miejskiego w Strzelnie Nr **79 8159 0003 2001 0000 0101 0007**. Wadium płatne w pieniądzu. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu winni przedłożyć dokument potwierdzający tożsamość z potwierdzonym zameldowaniem na terenie miejscowości Rzadkwin (w przypadku braku potwierdzenia zameldowania w dokumencie potwierdzającym tożsamość należy dostarczyć zaświadczenia z Biura Meldunkowego o stałym meldunku na terenie miejscowości Rzadkwin).

Osoby prawne przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium winni przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny odpis z KRS - reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący uprawnienie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Przetarg odbędzie się w dniu **30.04.2020r. o godz. 10.30** w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieśliewicza 2, sala **Nr 5 (parter - świetlica).**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Strzelna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zgodnie z nowelizacją ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 z późn. zm.) zastosowanie mieć będzie zawarcie umowy warunkowe, następnie po upływie ustawowego terminu, jeżeli nie nastąpi pierwokup, sporządzona zostanie umowa przenosząca własność.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Mogilnie. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Strzelno z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieśliewicza 2, pokój nr 13 (I piętro) lub telefonicznie pod nr 52 318 2235.

Strzelno, dnia 31.03.2020 r.

WYWIESZONO: 31.03.2020 r.

ZDJĘTO: .....

BURMISTRZ STRZELNA  
*Dariusz Chudziński*